

Övezeti előírások	Tervezett beépítési adatok
Övezeti besorolás : Gksz-3	Telek területe : 10337 m ²
Minimális telek területe : 1500 m ²	Beépített bruttó alapterület : 119,51 m ²
Minimális telek szélesség : 20 m	- Meglévő épületek : 59,10 m ²
Telek beépítettsége : max. 40 %	- Tervezett kiszolgálóépület : 63,56 m ²
Zöldfelület mértéke : min. 30 %	- Tervezett fedett piactér : 266,84 m ²
Épületmagasság : 7,5 m	Összesen : 509,01 m ²
Beépítési mód : Szabadonálló	Telek beépítettsége : 4,92%

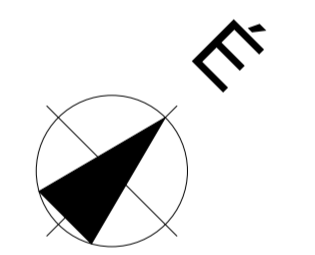
Beépített hasznos alapterület	Burkolt felület
- Tervezett kiszolgálóépület : 30,85 m ²	Burkolt felület : 2332,08 m ²
- Tervezett fedett piactér : 266,84 m ²	Zöldfelület mérete : 7496,91 m ²
Összesen : 297,69 m ²	Zöldfelület mértéke : 72,52 %
	Számított épületmagasság : 3,05 m
	2,81 m
	Kitűzési alappont : mBf 176,25 m
	- meglévő beton kerítés

megjegyzések:

- Mérések a helyszínen ellenőrzendők
- A munkálzatok folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a munka és balesetvédelemre
- A mértékegységeket feltüntetett mértékegységekre vonatkozó vizuális mérések a technikai rajzokkal és a kapcsolódó szakági rajzokkal
- Minden méret, adat és darabszám az építés, gyártás elkészítéséig, az előtti ellenőrzendő, összehasonlítani a kapcsolódó szakági rajzokkal
- A tervek közötti eltérések vagy az aktuális tervűl való eltérések esetén a tervező értesítendő
- A tervanyagok illusztrációk által készített
- A közövékkel érintett területek fokozott figyelemmel kell a munkálzatok közben eljárni
- A dokumentáció a szakági dokumentációkkal együtt értelmezendő
- Az épületek kidolgozását főmérő szakemberekkel kell elvégeztetni, fokozott figyelmet fordítva a jogi kötelezettségekre
- A tervdokumentációban szereplő termékek mértékadó minőségűeknek, minimum azonos minőségű termékekkel a megrendelő és a tervező jóváhagyásával helyettesíthetők
- A munkavégzés közben felmerülő kérdésekben, és döntéshozatal előtt az személyek értesítendőek, jóváhagyásuk nélkül a tervek előtti nem lehet
- A mérések a helyszínen minden esetben ellenőrzendők
- A burkolat készítése elvi készítési sémát követhetnek
- A tervrajzok a 4D4M Studio Kft. szellemi tulajdon

- jelkulcs:**
- tervezett külső térburkolat
 - tervezett faoszlop
 - meglévő beton kerítés
 - tervezett falazat
 - tervezett beton, vasbeton
 - tervezett Austrotherm AT H80 hőszigetelés
 - tervezett Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés
 - tervezett BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált hőszigetelés
 - tervezett Knauf Insulation Ecoose Unifit 037 hőszigetelés
 - tervezett kavics feltöltés

- Hszr jelkulcs:**
- Csatornafedlap
 - Villanyzózna/közvilágítás
 - Közkút
 - Villanyzózna/közvilágítás
 - Csap
 - ELMŰ
 - GÁZ
 - VÍZ
 - CSATORNA
- Parkolók mélységéhez telepítendő fák (min 10db 50/1 hrsz-en)



4D4M STUDIO

**Kisbér Városi Piac
Infrastrukturális Beruházás
Kivitelezési Dokumentáció
Helyszínrajz
1:500**

Ingatlan:
2870. Kisbér, Kossuth Lajos u.
hrsz.: 50/1. és 50/2.

Megrendelő:
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
+36 34 354666

Építész:
Nagy Adám
építész
MEK: 11-0356 MMK: 11-01081, 11-06204
adam@4d4m.studio
+36 20 4347040

Nagy Jakob Nagy Tibor
építész munkatárs építész munkatárs
ngyjb@gmail.com ntervbt@gmail.com